

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZĒMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS / ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS / dzīvojamai mājai Ropažu ielā 49, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 49, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3591 kv.m.
- Apbūves intensitāte 217% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 27% (atļautais min. 25%).
- 7 stāvu dzīvojamā māja Ropažu ielā 49, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860105001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005860075 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3580A. Dzīvojamā māja sadalīta 48 dzīvokļu īpašumos. Apsaimniekotājs - DzīKS "Vidzeme".
- A** Zemes vienība, kas uzņēmama un reģistrējama zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privātzīdībai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 49, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 638 kv.m.
- Zemes vienību veido - vēsturiskā zemesgabala 86. grupas 104. grunts daļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862112). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.11.2018. izziņa Nr.ZK-18-313-iz.
- B** Zemes vienība, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 49, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 414 kv.m.
- Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860103 daļa. Zemes vienība nav reg. strēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā. Statuss - zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumu par īpašuma tiesību atjaunošanu.
- C** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 49, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 2167 kv.m.
- Veido:
 - C1** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860105. Platība - 840 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13412. Īpašnieks - DzīKS "Vidzeme".
 - C2** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860106. Platība - 1008 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000091378. Īpašnieks - DzīKS "Vidzeme".
 - C3** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860107. Platība - 319 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31455. Īpašnieks - DzīKS "Vidzeme".
- D** Zemes vienība, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 49, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860114 daļa. Platība - 382 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000024157. Īpašnieks - fiziska persona.
- 86/104 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000860105 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ēkas servitūta - pārkaru būves tiesību nodibināšanai, par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.01005860075.

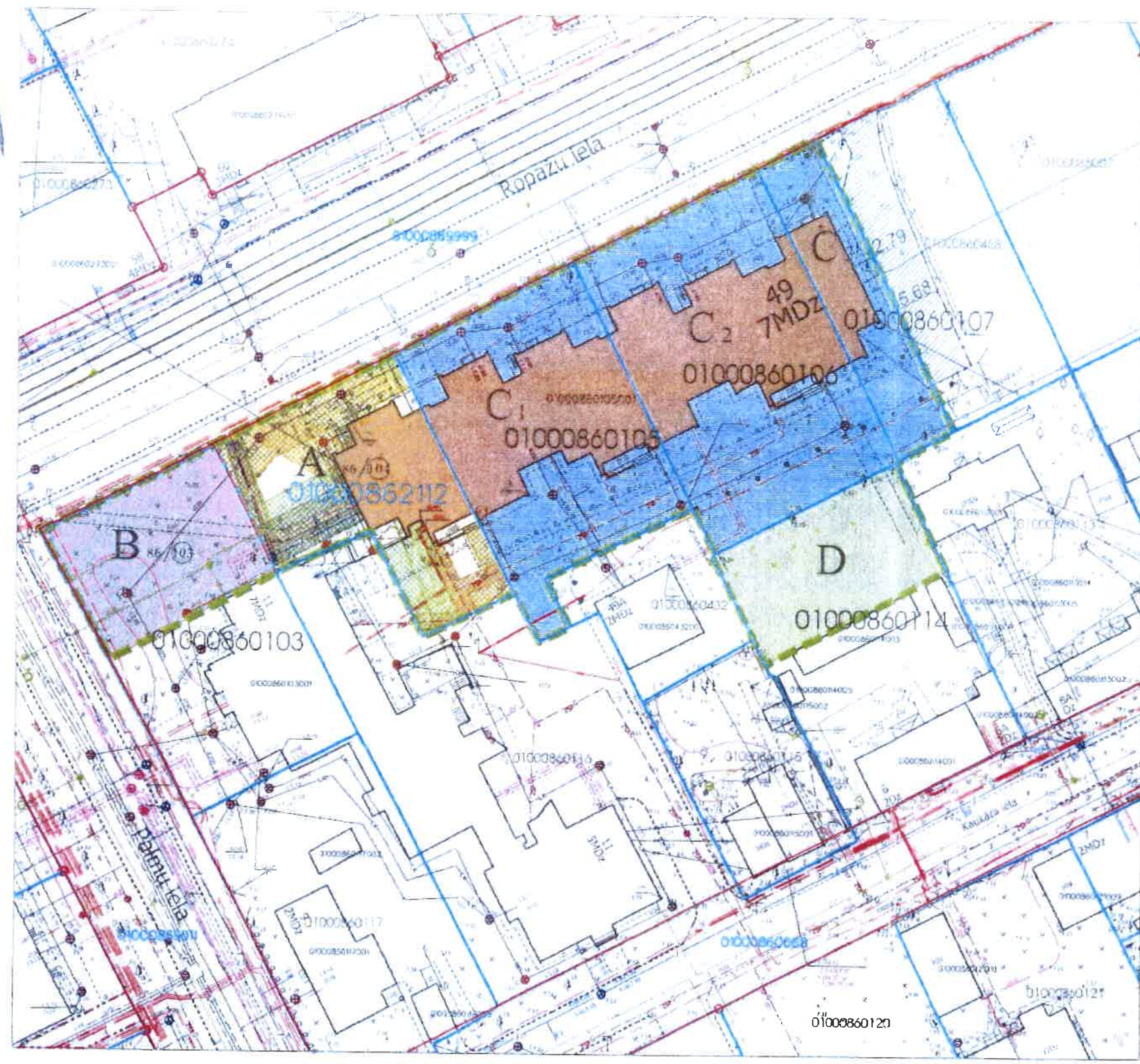
APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašrocis kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdeni vadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iecāru un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gāzvadu līniju pilsētā, un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamās zemesgabala robežas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 7 stāvi
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006 - 2018. gadam "Galvenās aizsargjoslas (aprobežojumi)", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - visā platībā atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veic policija, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzņēmēšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platības un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženieriski tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

PHL P6 GRUPAS BAŅU 104. GRUNTS DAĻU SASKAŅOTS
 Funkcionāli nepieciešamās zemesgabala robežas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
 PIEDERĪBAS VIEDOKĻA Rīgas domes īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde
 2019.07.20



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Gasparovs DzīKS "Vidzeme"
 Pārvaldnieks **Roza Rogova**
 2019.10.18

Saskaņots **Janis Putnins**
 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora vietnieka pilnvarotais
 22.07.2020.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja **Lina Beļa**
 22.07.2020.
 Rīgas pašvaldības Dzīvojamā māju privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja **L. Ivanaga**
 22.06.2020.
 Rīgas pašvaldības Dzīvojamā māju komisijas priekšsēdētāja vietnieks **Normunds Beinartovs**

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts / robežu noteikšanas projekts dzīvojamai mājai Ropažu ielā 49, Rīgā

Sertificēts zemes mērnieks Valdis Melnītis
 Sertifikāta Nr. A-01000000054
 Sertifikāta izdevuma 2019. gada 07. decembris
 Sertifikāta derīguma termiņš 2020. gada 06. decembris



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

Merko
 LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA
 11.2.2018.